



Centro internazionale per la difesa e la promozione dei diritti e delle potenzialità dei bambini e delle bambine
International Centre for the defence and promotion of the rights and potential of all children

Reggio Emilia, lì 31/08/2023

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO DELLE SALE PRESENTI AL CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI.

Art. 1 – Oggetto

Il presente regolamento disciplina la concessione in uso delle sale presenti al Centro Internazionale Loris Malaguzzi di proprietà di Istituzione scuole e nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia ed in concessione d'uso a Reggio Children srl, per ospitare eventi di rilievo economico, sociale, culturale, politico ed istituzionale.

Art. 2 Utilizzo delle sale

Le sale presenti al Centro Internazionale Loris Malaguzzi e che possono essere oggetto di concessione temporanea d'uso da parte di terzi, sono:

- Auditorium unito (400 posti)
- Auditorium metà sala A o B (200 posti)
- Sala Kuwait (70 posti)
- Sala vetri (40 posti)
- zona galleria
- zona piazza
- Atelier Raggio di luce (30 posti)
- Sala colonne (30 posti)

PAGE
13

Reggio Children srl, in quanto concessionaria del Centro Internazionale Loris Malaguzzi, come da convenzione stipulata il 31/12/2022 ed in vigore fino al 31/12/2024, ha facoltà di concedere in locazione temporanea solo ed esclusivamente le sale precisate di cui al precedente punto 1.

La concessione è interdetta per le seguenti fattispecie:

- riunioni di organismi che promuovono la discriminazione fondata sul sesso, la razza, la lingua, la religione, le opinioni politiche, le condizioni sociali o personali;
 - attività o eventi idonei a violare le norme di legge, a tutela dell'ordine pubblico, del buon costume.
- La società si riserva in ogni caso la facoltà di non concedere, a suo insindacabile giudizio, l'uso delle sale.

Qualora ve ne sia la disponibilità, le sale possono essere concesse a società private, enti o associazioni, Fondazioni, enti pubblici, che ne facciano richiesta in occasione di eventi a carattere privato, storico, culturale, sociale e morale di particolare rilevanza cittadina, artistica ed educativa, quali assemblee, dibattiti, incontri ed ogni altro tipo di attività politica, sociale, sindacale, culturale,



REGGIO CHILDREN®

Centro internazionale per la difesa e la promozione dei diritti e delle potenzialità dei bambini e delle bambine
International Centre for the defence and promotion of the rights and potential of all children

in conformità a quanto disposto dai successivi articoli del presente regolamento. Compatibilmente con il calendario delle attività prioritarie, le sale sopra elencate possono essere concesse anche per iniziative e/o attività ludico ricreative.

Le sale potranno essere concesse dietro pagamento di apposita tariffa anche a privati per scopi commerciali.

Art. 3 –Tariffe

Il tariffario applicato per le sale di cui al precedente articolo 2 sono le seguenti:

| NUOVE TARIFFE DAL 01 FEBBRAIO 2023 | | | | | TARIFFE PER POLITICA REGGIO EMILIA - DA LUNEDÌ A VENERDÌ FINO ALLE 20.30 | | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------|-----------------------------------|--------|
| SALE | GIORNATA INTERA | MEZZA GIORNATA | TECNICO GIORNATA INTERA AGGIORNATO | TECNICO MEZZA GIORNATA AGGIORNATO | GIORNATA INTERA | MEZZA GIORNATA | TECNICO MEZZA GIORNATA AGGIORNATO | |
| AUDITORIUM UNITO | 2.420,00 | 1.980,00 | 400,00 | 374,00 | 1.600,00 | 1.200,00 | 400,00 | 374,00 |
| AUDITORIUM META' | 1.430,00 | 1.100,00 | 400,00 | 374,00 | 1.000,00 | 700,00 | 400,00 | 374,00 |
| PIAZZA (PER SPONSOR) | 495,00 | 495,00 | 400,00 | 374,00 | 250,00 | | 400,00 | 374,00 |
| KUWAIT | 440,00 | 440,00 | 400,00 | 374,00 | 200,00 | | 400,00 | 374,00 |
| GALLERIA | 330,00 | 330,00 | 400,00 | 374,00 | | | 400,00 | 374,00 |
| SPAZIO ANTISTANTE LO SHOP | 330,00 | 330,00 | 400,00 | 374,00 | | | 400,00 | 374,00 |
| ZONA ACCOGLIENZA - RDL | 330,00 | 330,00 | 400,00 | 374,00 | | | 400,00 | 374,00 |
| | | | | | | | | |

PAGE 13

Per richieste di utilizzo di sale o zona piazza in fascia serale (dopo le ore 20:30), si applica la tariffa per la mezza giornata relativa per la sala richiesta.

La richiesta di apertura serale o nel weekend può essere accolta solo se è coinvolto l'Auditorium.

Di norma la decisione di concedere una sala a seguito di richiesta è assunta dal Presidente sentita la Direzione aziendale.



Centro internazionale per la difesa e la promozione dei diritti e delle potenzialità dei bambini e delle bambine
International Centre for the defence and promotion of the rights and potential of all children

In caso di eventi o manifestazioni ritenuti importanti per il territorio o per ragioni istituzionali del Comune di Reggio Emilia o per Istituzione scuole e nidi, il Presidente può disporre di concedere, previa valutazione delle motivazioni addotte dal richiedente, l'utilizzo delle sale in modalità alle condizioni precisate di seguito:

- A) gratuita;
- B) agevolata con il solo rimborso delle spese vive sostenute dalla società (a titolo di esempio: energia elettrica, costi di manutenzione, spese di riscaldamento o raffrescamento, costo del tecnico, etc..) che verranno rifatturate con iva al 22%;
- C) con tariffa scontata del 50%.

In particolare, si precisa che:

- Il Comune Di Reggio Emilia o altro soggetto indicato per iscritto dallo stesso, ha diritto ad una scontistica fissa pari al 60% solo sulla tariffa base relativa alla sala richiesta ma procede al pagamento per intero dei costi fissi (es: noleggio attrezzature, e i costi vivi sostenuti per lo svolgimento dell'evento) tale condizione si applica per un numero massimo di n. 20 in un anno solare;
- Istituzione scuole e nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, in quanto proprietario dell'immobile, ha diritto ad una scontistica pari al 100% solo sulla tariffa base relativa alla sala richiesta per un numero massimo complessivo di n° 15 prenotazioni in un 'anno solare, ma procede sempre al pagamento delle spese vive fisse (es: noleggio attrezzature, costo del tecnico, costi vivi, etc..). Una volta usufruite le complessive 15 prenotazioni, ad Istituzione si applicherà la tariffa per intero oltre al ribalto dei costi vivi sostenuti.
- Per i partiti politici del Comune di Reggio Emilia si applicano per intero le tariffe agevolate di cui sopra oltre al ribalto dei costi vivi sostenuti per l'evento.
- Fondazione Reggio Children ha diritto alle gratuità come di seguito precisato:
 - N°3 gratuità di utilizzo dell'Auditorium intero con riconoscimento economico dei costi vivi sostenuti (quota parte utenze, tecnico, noleggio attrezzature, etc..); Terminate le tre gratuità consentite, l'Auditorium sarà a pagamento con le tariffe sopra precisate.
 - N°10 gratuità di utilizzo Sala Kuwait con riconoscimento economico dei costi vivi sostenuti (quota parte utenze, tecnico, noleggio attrezzature, etc..); Terminate le gratuità consentite, la sala Kuwait sarà interamente a pagamento con le tariffe sopra precisate.
 - Tutte le altre sale presenti al Centro Internazionale sono interamente gratuite.

PAGE
13

I locali, gli impianti, le attrezzature e i mobili sono dati in uso in buono stato di manutenzione e funzionamento e dovranno essere restituiti, liberi da persone o cose, nello stesso stato.

Le tariffe di cui al presente articolo, e alle condizioni sopra precisate, verranno fatturate da Reggio Children srl con iva al 22% e verranno pagate entro 30 gg data fattura con bonifico bancario.

Le tariffe in uso potranno subire eventuali aggiornamenti una volta l'anno.

Art. 4 – Personale addetto al servizio sale



Centro internazionale per la difesa e la promozione dei diritti e delle potenzialità dei bambini e delle bambine
International Centre for the defence and promotion of the rights and potential of all children

In occasione dell'utilizzo delle sale, è fornita la presenza di personale tecnico e adeguatamente qualificato in tema di sicurezza con attestato PS, anti incendio, utilizzo DAE in corso di validità, che provvede anche alle seguenti incombenze:

- a) predisposizione della sala;
- b) apertura e chiusura dell'ingresso e delle pareti dell'Auditorium se richiesto dal cliente;
- c) permanenza durante lo svolgimento dell'evento, per assistenza nell'uso degli impianti e/o per vigilanza ed esigenze di sicurezza.
- d) verifica che le uscite di sicurezza siano e rimangano agibili e funzionanti;
- e) inibisce l'accesso alla sala di un numero di persone eccedente la capienza prevista;
- f) fornire assistenza sia prima sia durante l'evento.

Art. 5 - Adempimenti preliminari all'uso delle sale

E' fatto divieto prenotare contemporaneamente più sale per uno stesso evento a titolo di pre-riserva.

La richiesta di prenotazione di una sala deve avvenire solo per iscritto e via e-mail all'indirizzo auditorium@reggiochildren.it, precisando i dati del cliente, la sala, data e la fascia oraria scelta. Non saranno prese in considerazione domande pervenute con altre modalità.

La concessione dell'uso della sala potrà comunque essere revocata per motivi di necessità della società o per problemi legati all'immobile.

In caso di revoca della concessione il richiedente avrà diritto al rimborso della somma versata, ma non potrà pretendere alcun risarcimento degli eventuali danni subiti.

La disdetta della prenotazione da parte del cliente è disciplinata all'interno del contratto di affitto sala.

PAGE

1 *

Art. 6 – Incombenze e obblighi del cliente

L'utente cui è stato concesso l'uso delle sale è responsabile verso Reggio Childrens srl di ogni danno eventualmente arrecato alla sala, agli arredi e agli impianti e, più in generale, a tutti i beni di proprietà della società, derivanti da qualsiasi azione dolosa o colposa posta in essere dai presenti. Il cliente è responsabile anche di eventuali danni a terzi.

Il cliente ha l'obbligo di ottemperare alle prescrizioni delle leggi e regolamenti vigenti in materia di pubblica sicurezza, manlevando da ogni responsabilità Reggio Children srl nel caso di inottemperanze accertate.

In particolare, il cliente è obbligato a rispettare il limite numerico di presenze consentite nelle suddette sale, come indicato nel precedente art. 2, fermo restando che Reggio Children srl declina ogni responsabilità derivante da eventuali inottemperanze in proposito.

Reggio Children srl può esercitare il controllo numerico delle persone presenti, autorizzando il personale del servizio ausiliario presente ad agire, qualora il numero delle presenze fosse superiore a quello consentito in base alla capienza della sala.



Centro internazionale per la difesa e la promozione dei diritti e delle potenzialità dei bambini e delle bambine
International Centre for the defence and promotion of the rights and potential of all children

Il cliente risponde di tutti i danni cagionati all'immobile e ai relativi arredi e impianti, in occasione dell'utilizzazione della sala, nonché di eventuali rischi non coperti dalle assicurazioni di Reggio Children srl.

In caso di utilizzazione di apparecchiature elettriche, le stesse dovranno essere conformi a quanto previsto dalla normativa vigente. Eventuali allacciamenti particolari di illuminazione o forza motrice saranno eseguiti esclusivamente da personale incaricato da Reggio Children srl e a spese dell'Organizzazione della manifestazione.

La società non assume alcuna responsabilità per l'inosservanza delle precedenti disposizioni: ogni danno che ne derivi a persone e a cose è esclusivamente a carico del cliente.

Art. 7 – Divieti

Durante lo svolgimento dell'evento, è vietata la vendita di cibi e bevande, nonché di qualsivoglia prodotto, bene o servizio, salvo accordo diverso eventualmente sottoscritto tra le parti.

Senza previa autorizzazione, è fatto divieto di introdurre nei locali del Centro Internazionale Loris Malaguzzi, macchinari o materiali di peso o dimensioni particolari, che dovranno essere segnalati al momento della richiesta della concessione in uso della sala.

Reggio Children srl si riserva comunque ogni e più ampio controllo sull'introduzione, installazione e rimozione del materiale e, ove quest'ultima non venisse effettuata nei termini stabiliti, di provvedervi direttamente, con addebito della spesa relativa.

E' assolutamente vietato accedere in locali adibiti a impianti tecnologici e introdurre animali di qualsiasi razza, anche se al guinzaglio ed utilizzare fiamme libere e gas.

PAGE

13

Art. 8 – Obblighi delle parti

Prima di procedere all'utilizzo delle sale le parti si impegnano a sottoscrivere il contratto di affitto /noleggio sale con relativa regolamentazione della tariffa applicata.

Art. 9 Entrata in vigore

Il presente regolamento entra in vigore a seguito di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della società del 29/08/2023.